

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			775

Ordinær generalforsamling den 11. august 2021 kl. 19.00 på Sakskøbing Sportscenter Hal A, P Hansens Vej 15, 4990 Sakskøbing.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningens prisbestemmelser for det indeværende drifts år fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
8. Information om opsagt varmeaftale fra Refa.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
10. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
11. Valg af revisor.
12. Eventuelt.

Fremmødte:

64 andelshavere heraf 5 bestyrelsesmedlemmer

Der var mødt 7 personer uden stemmeret (ægtefælder)

Formanden bød velkommen, og gennemgik dagsordenen

Ad 1.

Valg af dirigent.

Mai Wandrup blev valgt. Som konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indvarslet, dog med den bemærkning at grundet Corona og forsamlingsforbud har det ikke været muligt at afholde forsamlingen før nu..

Ad 2.

Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Kalenderåret 2020 er Sakskøbing Fjernvarmeselskabs driftsår nr. 54.

På den ordinære generalforsamling den 3. marts 2020. var der genvalg til bestyrelsesmedlemmerne:

Mads Lund-Hansen og Ole Edlund Jensen.

Valgt som suppleanter til bestyrelsen blev: Anders Rasmussen Rosenvænget 6, Martin Nyvang Parkvej 44 og Dennis Antonsen Uglegårdsparken 9.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Ole Edlund Jensen som bestyrelsesformand og Flemming Holst Sørensen som næstformand.

Henning Tønning, Poul Henning Olsen og Mads Lund- Hansen er forbrugervalgte bestyrelsesmedlemmer.

Vores mangeårige bestyrelsesmedlem Poul Henning Olsen trak sig medio 2020 på grund af sygdom fra vores bestyrelse, ny i bestyrelsen blev suppleant Anders Rasmussen.

Der er i kalenderåret været afholdt 11. bestyrelsesmøder, samt en ordinær generalforsamling.

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			776

Kalenderåret 2020 har været 22 % varmere end "et normalt graddøgns år".

Vi har solgt 37.552 MWH i alt, heraf udgjorde salget i Våbensted 813 MWH, vores budgetterede salg var 43.815 MWH. i alt.

Vi har indtægter ved salg af varme m.m. på i alt 23.082.313 kr., mod et budgetteret salg på 25.765.000 kr. det vil sige, at vi har realiseret et mindre salg af varme i forhold til vores budget på i alt 2.682.687,00 kr. hvilket udgør et mindre salg af varme m.m. på 10,2 % i forhold til vores budget.

Vi har tilbagebetalt 1.803.000 kr. via en modregning i rate et 2021. til de forbrugere som har indbetalt for meget a `conto i 2020.

Vi har købt varme hos Refa Energi for i alt 13.701.078,00 kr. mod et budgetteret køb på 16.810.000,00 kr. i alt, hvilket er et mindre køb af varme på 3.108.922,00 kr. i forhold til det budgetterede køb.

Vores lednings varmetab har i kalenderåret været 27 % (sidste år 26,5 %).

Varmetabet svarer til et varme køb på 3.699.291,00 kr.

Vi har for at kunne levere varme til vores forbrugere pumpet 2.018.241 m³ varmt vand rundt i vores ledningsnet.

Vores andel af forbrugt pumpestrøm udgjorde i kalenderåret 188.170,00 kr.

Årets resultat efter skat er 2.546.480,00 kr., vores budget for året var 1.264.000,00 kr.

Vi kører ud og aflæser vores målerpark den sidste dag i hver måned. Du kan følge med på E-forsyning, som du kan finde via vores hjemmeside eller via vores app installeret på din mobiltelefon.

Vi har ingen i år været forskånet for større ledningsbrud.

Vores vandtab i ledningsnettet har igennem året ligget på et stabilt niveau med ca. 1,5 m³ i døgnet, hvilket vi betragter som værende på et acceptabelt niveau.

Grundet det lave vandtab, har vi kunne spare termograferingen af vores ledningsnet i år.

Vi råder i dag over et ledningsnet, som består af 36,6 km. hovedledning og 34,4 km. stikledning, det vil sige at vi har 71 km. fjernvarmeledninger i alt samt 127 stk. fjernvarmebrønde.

Der er i årets løb tilsluttet 4 nye forbrugere, og vi har sagt farvel til 2 forbrugere, den ene er det gamle vandværk i Sakskøbing, den anden er et dobbelt hus der er lagt sammen, så det samlede antal forbrugere med egen måler udgør 2.001 stk. pr. den 31-12-2020.

Vi har i kalenderåret haft en del møder/ forhandlinger med vores leverandør af varme *MARIBO-SAKSKØBING Kraftvarmeværk (MSK)* som i 2012 blev overtaget af Refa.

Hvad er Refa:

REFA er et interessant selskab med Guldborgsund Kommune og Lolland Kommune som interessenter. Kommunernes ejerandele bestemmes af indbyggertallet. Guldborgsund Kommune ejer 57 procent af REFA, og har fem pladser i REFA s bestyrelse. Lolland Kommune ejer 43 procent af REFA, og har fire medlemmer i REFA s bestyrelse. Bestyrelsesmedlemmerne udpeges af byrådene.

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			777

I Sakskøbing er der ca. 2.300 varmeaftagere som er afhængig af, at vi får leveret varme fra MSK som har en forsyningspligt til os og som samtidig er den eneste leverandør af varme til Sakskøbing Fjernvarmeselskab.

Sakskøbing Fjernvarmeselskab er derfor afhængig af denne leverance for at vi som distributør af varme kan levere varme ud til alle vores fjernvarmekunder.

Da MSK blev bygget i 1998 indgik Sakskøbing Fjernvarmeselskab en samarbejdsaftale med Sjællandske Kraftvarmeværker som senere blev til Dong om, at Sakskøbing Fjernvarmeselskab skulle nedlægge eget halmfyret varmeværk og i stedet købe varmen fra MSK.

Da REFA i 2012 købte kraftvarmeværket af Dong, overtog REFA den samarbejdsaftale som var indgået.

Samtidig med REFA's overtagelse af MSK blev vi indkladt til et møde med REFA hvor følgende blev ændret i den bestående samarbejdsaftale.

3. Aftalens løbetid

Samarbejdsaftalens § 8.2. udgår, og erstattes af følgende ordlyd: "Aftalen kan af enhver af parterne opsiges med 2 års varsel til ophør med udgangen af et kalenderår, dog tidligst til ophør med udgangen af kalenderåret 2030."

4. Aftalens øvrige bestemmelser

Aftalens øvrige bestemmelser finder mutatis mutandis anvendelse på nærværende tillægsaftale, i det aftalen med tillægsaftaler i øvrigt består uændret.

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			778

I vores oprindelige samarbejdsaftale som Refa nu havde indgået med os er der følgende Præambel.

Præambel

Nærværende aftale er indgået i forbindelse med, at i/s Sjællandske Kraftværker (i det følgende betegnet SK) etablerer et biomassebaseret decentralt kraftvarmeværk på adressen **Kroggårdsvej i Sakskøbing**. Kraftvarmeværket skal forsyne Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.-m.b.a (i det følgende betegnet SF) og Maribo Varmeværk a.m.b.a (i det følgende betegnet MV) med fjernvarme.

Etableringen af kraftvarmeværket er baseret på et sammenhængende og samkørende kraftvarmesystem bestående af kraftvarmeværket, reserve- og spidslastproduktionsenheder i Sakskøbing og Maribo, fjernvarmesystemet samt tilslutning til de eksisterende fjernvarmedistributionssystemer via vekslerstation i henholdsvis Sakskøbing og Maribo.

Kraftvarmeværket etableres for, at SK kan medvirke til at leve op til biomasseaftalen af 14. juni 1993 samt tillægsaftalen af 1. juli 1997, der pålægger elværkerne at bruge 1,4 mio. tons biomasse til deres produktion af el.

Parterne er opmærksomme på, at det decentrale kraftvarmeværk forventes at give et betydeligt underskud, jf. SK's beregninger, herunder bl.a. "Projektforslag for et halm- og træflisfyret decentralt kraftvarmeværk fælles for Maribo og Sakskøbing, dateret oktober 1996" og at der er omtalt et akkumuleret underskud over 20 år på 140 mill. kroner i forhold til kulbaseret elproduktion. Parterne er enige om, at varmesiden ikke skal deltage i dækningen af driftsunderskuddet heller ikke ved bortfald af elproduktionstilskuddet.

Med ovenstående på plads og underskrevet af alle parter var vi sikre på at vi havde at vi havde en god og sikker aftale med REFA / MSK med en indbygget prisregulering af varmeprisen, som indebar at hvis halmprisen, nettoprisindex eller statsobligationsrenten udviklede sig i op eller nedgående retning fulgte varmeprisen med.

Medio maj 2020 og fremefter bliver vi / bestyrelsen indkaldt til flere møder med REFA hvor det kommer frem at REFA / MSK primo 2021 mister et tilskud på 6-8 mill. kr. pr. år som de har fået til elproduktionen og da tonen på de møder blev skærpet væsentligt og vi samtidig havde set i REFA's revisionsprotokollat af den 14 maj 2020, at REFA / MSK ikke har midler til at afskrive anlægget som de skal ifølge varmforsyningsloven og deres priseftervisning viste en underdækning på 30 mill. blev vi overordenligt bekymret for vores fremtidige varmepriser. Vi bestuttede derfor at få en profetional hjælp i form af Advokat Pernille Aagaard Truelsen fra advokatfirmaet Energi & Miljø til at hjælpe os i forbindelse med de videre forhandlinger.

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			779

Ultimo september 2020 bliver vi indkaldt til endnu et møde på MSK, formanden for REFA varme Henrik Høegh gennemgår et nyt oplæg til en samarbejdsaftale som går ud på at MSK overgår til at skulle "hvile i sig selv" og at vores fremtidige varmepris fremover bliver styret af elprisen, vi fik afslutningsvis følgende muligheder:

Nedenstående er et udklip fra aftalen:

Alternativet til en genforhandling af varmeaftalerne er en rekonstruktion – alternativet er ikke, at de eksisterende varmeaftaler løber til 2030.

Varmeværkerne kan ved at indgå en tillægsaftale opnå en varmepris, som er bedre end i rekonstruktionssceneriet.

Bestyrelsen har truffet beslutning om at indlevere begæring om rekonstruktion. Dette vil ske den 1. oktober 2020.

En tillægsaftale skal derfor indgås senest den 30. september 2020 og ellers under rekonstruktionen.

Tillægsaftalen skal tiltrædes af alle 3 varmekunder.

Som bekendt gik REFA ikke i rekonstruktion den 1. oktober men derimod først den 4. december hvor vi via dagspressen erfarer at REFA er gået i rekonstruktion (betalingsstandsning).

I tiden fra mødet vi havde sidst i september og frem til at vi læste om betalingsstandsningen havde vi med ledelsen af REFA varme en del forhandlinger om prisen for varme, vi indvilgede i at være med til at betale en del af det fremtidige manglende tilskud til elproduktionen ved at betale 35 kr. mere pr. MWH hvilket ville betyde en fremtidig MWH pris på 381,25 kr. inkl. moms hvilket ville give os en merpris med vores forbrug på over 2,5 Mill. kr. inkl. moms pr. år. Vores betingelse for at sige ja til den nye pris, var at få en garanti for at der ikke kom ekstra prisstigninger i forhold til afskrivningerne og underdækningen hvilket Refa ikke ville være med til.

Vi fremsendte vores sidste tilbud til REFA den 28-11-2020 og vi fik ikke noget svar retur fra REFA inden at vi via dagspressen erfarer at REFA den 4. december 2020 er gået i rekonstruktion.

Sagen blev behandlet i skifteretten den 11. december 2020 og et kendt ansigt i REFA, Advokat Søren Volder bliver trods vores protester udnævnt til rekonstruktør.

Den 14. december 2020 modtager vi en mail fra Søren Volder (rekonstruktøren) at hvis vi ikke inden 24 timer indsætter over 2 millioner kroner i forskud på hans konto vil han øjeblikkelig lukke for leveringen af varmen til os.

Vi valgte naturligvis at indbetale beløbet for at sikre os at vores varmeaftagere havde varme i deres radiatorer i julen.

Vi havde nu forudbetalt frem til det næste skifteretsmøde i retten i Nykøbing den 8. januar 2021. Den 21. december 2020 modtager vi så en opsigelse af alle vores samarbejdsaftaler med REFA, de aftaler som var uopsigelige indtil udgangen af 2030, samtidig får vi oplyst at vores fremtidige a`conto varmepris ville være 387,50 kr. inkl. moms pr. MWH hvis Maribo varmeværk var med i aftalen ellers var prisen 512,50 kr. inkl. moms pr. MWH hvis der kun var os der sagde ja til aftalen.

Som bekendt var det kun os der medio januar 2021 der blev tvunget til at sige ja til tilbuddet på en a`conto pris på 512,50 kr. inkl. moms pr. MWH som var en prisstigning på over 50 % i forhold til den pris vi betalte for varmen i 2020.

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			780

Ole Edlund Jensen
Bestyrelsesformand
Sakskøbing Fjernvarmeselskab

Spørgsmål:

Werner Bartsch var utilfreds med informationsniveauet, og overvejede om han skulle stille et mistillidsvotum.

Henning Jørgensen spurgte til varigheden af striden og dermed hvor længe advokat regningerne vil komme flydende.

Jørgen Mortensen ønskede en debat om emnet omkring REFA under punkt 2.

Dirigenten oplyste, at punkt 8 kunne der debatteres.

Rolf Christoffersen sagde at de i Facebook gruppen havde forsøgt at informere, Rolf henviste til Maribo Varme hvor man havde været meget aktive omkring information til deres andelshavere.

Jørgen Mortensen spurgte til hvor meget varmen egentlig ville stige.

Formanden forklarede hvor meget den var steget i forhold til sidste år.

Kent Andersen spurgte til de fremviste godt 500,- når kunderne betaler over 800,- pr. MWh

Formanden forklarede at det var forskellen på køb og salgpris. Forskellen kommer fra varmetabet, moms og tidsforskydningen.

Fredde Rasmussen ønskede en mistillidsafstemning mod bestyrelsen.

Dirigenten meddelte at mistillidsafstemning skulle være indsendt som et forslag.

Dette medførte en del indsigelser fra andelshaverne.

Andy Rasmussen spurgte dagsorden som ikke var til afstemning.

Georg Klitmøller ville have en afstemning om godkendelse af formandens beretning.

Dirigenten meddelte at ifølge vedtægterne var bestyrelsens beretning ikke til afstemning, men der kunne stilles spørgsmål.

Bent Rasmussen prøvede at dæmpe gemytterne ved at spørge om det nu var helt klogt det forsamlingen havde gang i, at vælte bestyrelsen kræver at en ny prøver at samle op, det kan gå meget galt.

Werner Bartsch argumenterede for at et mistillidsvotum ikke skal lægges ind som et forslag.

Ordstyren fastholdte sin tidligere udmelding, og at hun ville lægge det op til bestyrelsen.

Rolf Christoffersen talte lidt mere direkte om bestyrelsens dårlige informationsniveau. Beretningen skal indeholde alle væsentlige oplysninger af betydning for andelshaverne. Denne beretning er ikke god nok.

Lene Rørholt ønskede en ny generalforsamling hvor vedtægterne blev gjort klare.

Bestyrelsen ønskede 5 min pause

Efter pausen ønskede bestyrelsen at fremrykke punkt 8

Ad 8.

Information om opsagt varmeaftale fra Refa.

Werner Bartsch mente at dirigenten gled for nemt over hans mistillidsvotum.

Lene Rørholt ville ikke acceptere at deres mistillid blev underkendt, og rettede et kraftigt spørgsmål til dirigentens evner.

Dirigenten mente dog at hendes evner som advokat slog til.

Pernille Aagaard Truesen gennemgik sit oplæg omkring den juridiske del af sagen. Herunder hvilke muligheder der er set med juridiske øjne.

Kent Andersen spurgte til REFAs købs pris

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			781

Pernille svarede at den var 92 mio.

Kent fortsatte, at varmekorbrugerne havde fået at vide ved opførelsen af værket, at et evt. underskud vil blive dækket af el-forbrugerne.

Pernille fortsatte at man på dette tidspunkt ved opførelsen var begunstiget af mange tilskud der gjorde driften rentabel.

Henning Jørgensen mente at vide at MSK aldrig har været tiltænkt at kunne tjene penge.

Pernille mente dog at Maribo og Sakskøbing fjernvarme burde kunne drive det økonomisk fornuftigt sammen.

Jørgen Mortensen spurgte hvem der egentlig ejer REFA.

Formanden svarede at det gjorde Lolland og Guldborgsund Kommune.

Keld Wagner syntes, at han godt kunne have lidt ondt af bestyrelsen, Det er FEFA der har købt noget de ikke har forstand på og ikke har lavet afskrivninger på. Han opfordrede også bestyrelsen til at ændre kurs og kritiserede bestyrelsen for at gå til Landsretten med et urealistisk krav på over 200 mio. Se nu at få forhandlet.

Henning Jørgensen spurgte Pernille hvordan man kan redegøre for at beskyldte REFA for at skyldte 230 mio. i forbindelse med kontraktbrud, om ikke det var forkert rådgivning til bestyrelsen.

Pernille Truesen forsvarede sig med at det er det samlede beløb i hele kontraktens løbetid, beløbet er beregnet sammen med Revisor Thomas Henckel.

Knud Engberg mente ikke at REFAs bestyrelse har levet op til deres ansvar, Ifølge Årsrapporten for MSK 2020 har de en omsætning på 100 mio. Der nævnes et underskud på 8,2 mio. med et bidrag fra Maribo Varme på 5,5 mio. vil man kun mangle 2,7 mio. det ville en dygtig bestyrelse kunne spare sig ud af.

Rolf Christoffersen sagde at retssager er dyre og uendelige, og mener derfor ikke at det er vejen frem.

Rolf Christoffersen: Fjernvarmegruppen har haft samtaler med alle parter, som er involverede i forhandlingerne og mener, at der ligger en forhandlingsmulighed. REFA har vist interesse for at drøfte sammensætningen af REFAs bestyrelse med op til 50 % repræsentation fra Maribo, Sakskøbing og Lolland Varme Øst. Det kan ske som et led i, at kraftvarmeværket udfases over en 5 årig periode, hvor værkerne i stedet bygger et nyt varmeværk i Våbensted, hvorfra de 3 selskaber kan få varme.

Rolf Christoffersen havde den opfattelse at Sakskøbing havde sagt nej til en billigere varmeaftale sammen med Maribo, sådan var det refereret i avisen og Sakskøbing Fjernvarme havde ikke taget til genmæle.

I øvrigt mente han, at det er urimeligt, at Sakskøbing skal betale REFA mere for varmen end Maribo. Der er ingen egentlig grund til, at vi betaler overpris i Sakskøbing.

Slutteligt præciserede han endnu en gang at det var dyrt at gå rettens vej i forhold til forhandling.

Med disse ord bad bestyrelsen om en kort pause da stemningen var blevet noget ophedet.

Efter nogle minutters vortering valgte bestyrelsen stoppe generalforsamlingen og indkalde til en ny onsdag d. 8. september 2021 samme sted for at kunne behandle et mistillidsvotum samt at gennemføre generalforsamlingen.

Ad 3.

Der reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Ikke behandlet

Ad 4.

Budget for indeværende drifts år fremlægges.

Ikke behandlet

SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	11-08-2021			782

Ad 5

Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.

Ikke behandlet

Ad 6.

Forslag fra bestyrelsen.

Ikke behandlet

Ad 7.

Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.

Ikke behandlet

Ad 8.

Information om opsagt varmeaftale fra Refa.

Ikke behandlet

Ad 9.

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Ikke behandlet

Ad 10.

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Ikke behandlet

Ad 11.

Valg af revisor.

Ikke behandlet

Ad 12.

Eventuelt.

Ikke behandlet

Generalforsamlingen sluttede kl. 21:05

Dirigent

Mai Wandrup

M. Wandrup