

**Ordinær generalforsamling den 29. marts 2022 kl. 19.00 på Sakskøbing Sportscenter Hal A, P Hansens Vej 15, 4990 Sakskøbing.**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningens prisbestemmelser for det indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Fremmødte:

69 andelshavere heraf 5 bestyrelsesmedlemmer, som samlet var i besiddelse af 77 stemmer. Der var fremmødt 7 ledsagere.

Formand Mads Lund-Hansen bød velkommen, præsenterede panelet og gennemgik dagsordenen.

Ad 1.

**Valg af dirigent.**

*Bestyrelsen foreslog Lars Stuckert*

*Lars Stuckert blev valgt.*

*Lars konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.*

Ad 2.

**Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.**

*Mads Lund-Hansen læste beretningen.*

Kalenderåret 2021 er Sakskøbing Fjernvarmeselskabs driftsår nr. 55.

Skal der sættes et par ord på året 2021, så kan det siges ganske kort - det har været et meget særligt og turbulent år for Sakskøbing Fjernvarmeselskab. "Varmestriden med REFA" har fyldt utroligt meget for os alle, såvel de ansatte, bestyrelsen som for vores forbrugere.

De ansatte har i året ydet en ekstraordinær indsats, hvilket der skal lyde en stor tak for. Ligeledes har der i året været en god debat med mange gode og brugbare indspark fra forskellige "interessenter". Dette har vi i bestyrelsen naturligvis forholdt os til og taget til os i det omfang, som vi har fundet det formålstjenligt.

Der blev i 2021 afholdt 20 bestyrelsesmøder samt en generalforsamling, der blev holdt i to dele. Da Corona jo igen satte sit præg på en del af året, så blev en del af møderne afholdt som online møder. Dette var for os en ny måde at afholde møder på, lige som det jo også har været for mange andre. For at sikre en "arbejdsduelig" og beslutningsdygtig bestyrelse i de intense

perioder i løbet af året, så var det vigtigt, at vi passede på hinanden. Der er fordele og ulemper ved alt, men vi ser fortsat at online møder kan være brugbare i tiden fremover – også efter Corona.

Der har i årets løb også været afholdt en hel del møder med REFA, andre involverede parter, vores advokat samt vores kollegaer på naboværkerne. Endvidere har såvel mail som telefoner været flittigt brugt. Helle vores kontordame har også brugt rigtig meget tid på at tale med bekymrede forbrugere.

Såvel bestyrelsen som suppleanterne og vores driftsleder Lynge har i året været meget aktive, og alle har stort set deltaget i ”alt”.

Grundet Corona og mulighederne for at samles på en forsvarlig måde, så blev der først afholdt generalforsamling den. 11. august 2021. Generalforsamlingen var ulig tidligere generalforsamlinger præget af en negativ stemning og flere kritiske røster. Efter bestyrelsens beretning blev der fremsat et mistillidsvotum til bestyrelsen, hvorefter bestyrelsen valgte at stoppe generalforsamlingen og genoptage den igen d. 8. september 2021.

I den mellemliggende periode blev vores daværende formand Ole Jensen desværre ramt af sygdom. Efterfølgende trak Ole sig fra bestyrelsen. Ole var som formand travlt beskæftiget med at kæmpe for vores rettigheder i ”varmestriden” og det intense forløb med REFA. Ole betalte en høj ”pris” for dette. Herfra skal lyde en stor tak til Ole for lang og tro tjeneste for Saksøbing Fjernvarmeselskab. Efter Ole’s udtræden overtog næstformand Flemming Holst Sørensen formandsposten og Dennis Antonsen trådte ind i bestyrelsen i stedet for Ole.

På generalforsamlingen d. 8. sept. 2021 blev mistillidsvotummet behandlet og stemt ned. Ligeledes gav generalforsamlingen bestyrelsen mandat til at fortsætte den lagte strategi og herunder arbejdet med at sikre bedst mulige varmepriser på den lange bane. Der blev på generalforsamlingen genvalg til bestyrelsesmedlemmerne:

Flemming Holst Sørensen, Henning Tønning og Anders Rasmussen.

Valgt som suppleanter til bestyrelsen blev: Gorm Brøgger, Henrik Lindrup Jensen og Frede Rasmussen.

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Mads Lund-Hansen som bestyrelsesformand og Dennis Antonsen som næstformand.

I slutningen af 2021 trådte Henning Tønning ud af bestyrelsen efter 30 år og blev erstattet af førstesuppleant Gorm Brøgger, der overtog pladsen.

Til dagens generalforsamling er formand Mads Lund-Hansen og næstformand Dennis Antonsen på valg. Vi er villige til genvalg. Gorm Brøgger der afløste Henning Tønning er ligeledes på valg iht. vores vedtægter. Gorm er ligeledes villig til at fortsætte arbejdet i bestyrelsen sammen med vores øvrige bestyrelsesmedlemmer Fleming Holst Sørensen og Anders Rasmussen, der ikke er på valg i år.

### **Vores drift:**

Driftsåret startede på den værst tænkelige måde. Vi havde forhandlet med REFA om en fremtidig kontrakt, men vi kunne ikke opnå enighed. Vi var villig til at hæve vores købspris,

således at de fik dækket deres manglende el-tilskud, der jo som bekendt var årsagen/undskyldningen for at de gik i rekonstruktion. De ville dog tvinge os til at tage den ”fulde risiko” og herunder sende risikoen for deres manglende afskrivninger over til os. Dette ville potentielt kunne betyde en fordobling af varmeprisen for os. Vi ville derfor ikke indgå ny kontrakt med REFA på de for os særdeles ugunstige vilkår. Endvidere var alle fremtidige aftaler fra REFA´s side betinget af, at de 2 andre varmeaftagere Maribo og Lolland Varme også skulle tiltræde aftalerne.

På trods af REFA´s forsyningspligt valgte de at lukke for vores varmforsyning fredag d. 15. januar til midnat. Vi havde forberedt os bedst muligt på denne situation, og vi havde derfor fået stablet et vagthold på benene, som kunne betjene vores oliekedler og i øvrigt stå for vores ledningsanlæg udenfor normal arbejdstid. Før vores kontrakt og aftaler blev opsagt, så stod REFA for dette uden for vores normale arbejdstider.

På trods af at REFA MSK var gået i rekonstruktion, så syntes de ikke at løbe tør for penge. Det viste sig, at REFA I/S lånte dem den nødvendige likviditet. Vi måtte dog hurtigt sande, at det er dyrt at producere varme på olie, og med daglige besøg af tankvognen, så sugede det gevaldigt i vores pengekasse. Da dette ikke kunne fortsætte, så valgte vi nødtvungent at underskrive en ny aftale med REFA d. 22. januar. Det skete dog under protest. Prisen til REFA hed nu 410 kr. pr. MWH men set i forhold til olie, der kostede 760 kr. pr. MWH, så var det trods alt et bedre alternativ. Uheldigvis så skete alt dette i den koldeste periode i mange år. Dette var alt andet lige til REFA´s fordel, og ud fra vores erfaring med rekonstruktørens måde at arbejde på, så virkede timingen meget bevidst.

Kontraktmæssigt manglede vi fortsat at få driften af olieværket samt rådighedsvagten for oliekedlerne og ledningsnettet på plads, da dette ikke var en del af aftalen, som vi underskrev. Der var dog i aftalen lagt op til, at dette kunne forhandles på plads efterfølgende. Dette fik vi en aftale på plads omkring inden sommerferien, hvorefter vi kunne opsige vores vagtpersonale.

Den nye aftale som vi indgik med REFA under pres, er en omkostningsbestemt kontrakt, således at vi skal betale for de faktiske udgifter som REFA har ved at producere varme med fradrag af indtægterne for strøm.

Indtægterne for strøm har været store, da elpriserne jo igennem det seneste år er steget markant. REFA´s mulighed for at lave strøm er dog afhængig af, hvor meget varme de kan producere. I forhold til dette, har det derfor været et stort ønske for os at Maribo og Lolland Varme blev kunder hos REFA igen, således at de kunne producere mere strøm og dermed sænke vores pris. Det lykkedes dog ikke for REFA at få en ny aftale på plads med dem i 2021. REFA har produktionsmæssigt gjort en indsats for at udnytte de høje strømpriser. De har i årets løb gjort brug af ”varmekølere”, og samtidig har de holdt gang i ledningen til Maribo. Dette har de gjort, da der har været god økonomi i at lave varme for derefter at køle det ned igen. Det kan lyde mærkeligt, men elpriserne har gjort det rentabelt.

I forhold til den nye aftale så er det væsentligt at forstå, at prisen på 410 kr., som vi betaler i løbet af året, er en a´conto pris. Den endelige pris for året kender vi først, når REFA har gjort deres regnskab op. I deres regnskab er de meget afhængige af indtægterne fra salg af strøm, og derfor kan vores endelige slutafregning se markant anderledes ud end vores a´conto betaling. På den korte bane ser det dog ikke ud til, at der vil ske det store med strømpriserne. I vores tidligere

kontrakt blev prisen også reguleret årligt, men det var ud fra nogle andre faktorer, hvor risikoen for store udsving var noget anderledes.

I forhold til den nye aftale er det også vigtigt at forstå, at vores betalinger til REFA MSK sker med tilbagesøgningsforbehold. Vinder vi sagerne, som jeg kommer tilbage til, så forventer vi selvfølgelig, at REFA MSK tilbagebetaler, hvad de skylder os i forhold til den gamle kontrakt.

### **Forløbet med REFA:**

Det ville blive en særdeles lang beretning, hvis vi minutiøst skulle gennemgå vores forløb med REFA igennem året, og vi vil derfor beskrive det overordnede forløb.

Helt grundlæggende så var REFA ikke i tvivl om deres dominerende position, og de havde sammen med deres advokat lavet en klar plan for forløbet. Vi må konstatere, at de indledningsvist er lykkedes med at komme ud af de tidligere for dem ugunstige kontrakter med alle 3 varmeaftagere. Det er dog alene lykkedes dem, at beholde 1 ud af 3 varmekunder. I februar 2022 er Lolland Varme dog begyndt at aftage varme fra REFA igen, men aftaget sker med Maribo Varmeværks billigelse.

Vi blev i december 2020 tvunget til at betale varmen forud for at sikre varme mellem jul og nytår. Vi betalte varmen forud frem til den 15. januar 2021 og i denne periode fik vi ændret vores overvågningssystem, så vi selv kunne overvåge olikedlerne og vores ledningsnet. Da det stod klart for REFA, at vi kunne tage sagen i egen hånd, så fik vi 2 timer til at indbetale 800.000 kr. for den olie, der var på tanken, og da vi overførte pengene var tankvognene allerede på vej for at tømme tanken i tilfælde af, at vi ikke betalte.

Guldborgsund kommune fik på dette tidspunkt travlt med at komme i kontakt med os, under påskud af, at vi havde omtalt i avisen, at vi så på mulighederne for at bygge et nyt værk. Dagsordenen fra deres side var dog at varmemyndigheden ville sikre sig, at vi ville levere varme til vores forbrugere via vores olieværk. Varmemyndigheden ville ikke forholde sig til vores påstand om at REFA MSK havde forsyningspligt, og at vi alene var et distributionsselskab og ikke et produktionsselskab. Nu lå forsyningspligten pludselig hos os.

Hvad vi ikke vidste var, at Guldborgsund kommune havde givet REFA MSK et påbud om at de skulle levere varme til os, og de kunne derfor ikke nægte at levere varme til os, også selvom vi ikke kunne blive enige om en ny kontrakt.

Dette påbud valgte REFA MSK i form af rekonstruktøren dog ikke at følge under påskud af, at han ikke var enig i afgørelsen. Dette har vi fundet ud af efterfølgende. Til trods for vores gentagne forsøg på at få aktindsigt, så ville hverken Guldborgsund Kommune eller REFA oplyse os omkring dette. Groft sagt mener vi derfor, at vi bevidst blev ført bag lyset, for at tvinge os til at indgå en ny leveringsaftale. Havde vi på det tidspunkt kendt til påbuddet, så havde vores beslutninger været ganske anderledes. Set i bagklogskabens lys, så skulle vi aldrig have startet oliekedlerne. Vores valg om at starte olieværket skyldes ikke truslerne om at vores bestyrelse ville blive politianmeldt, hvis vi ikke overholdt påbuddet. Da det var den koldeste periode i mange år, så var vores bekymring, at der var stor risiko for frostskafer, samt at varmekunderne blev taget som gidsler og risikerede at dø af kulde. Herunder de ældre medborgere på bla. Kommunens plejehjem, som vi jo også leverer varme til.

Inden REFA MSK lukkede for varmen havde vi sammen med Maribo arbejdet på en fælles løsning med forpagtning af kraftvarmeværket. Vores advokat forhandlede med de 2 rekonstruktører, men det lykkedes ikke at finde frem til en aftale. Vi havde også dialog med ejeren af REFA, der fastholdte at skulle de sælge, så blev det til den restgæld, der var i værket. Problemstillingen er dog, at de ikke har afskrevet/afviklet det de burde på gælden, så derfor var det ikke en farbar vej.

Efterfølgende blev der fortsat samarbejdet med Maribo omkring mulighederne for køb/forpagtning af MSK. Vi så det som en god løsning, men vi kunne ikke opnå enighed med rekonstruktøren omkring prisen.

Samarbejdet med Maribo har også omhandlet, at vi bruger samme advokat. Det har sparret os og dem for en del omkostninger, da en del af sagerne er af fælles karakter. De sager der ikke er fælles, køres særskilt, så vi hver især afregner advokaten for det, der vedrører os. Der har generelt været en del fordele i forhold til dette. Helt grundlæggende har vi og Maribo interesse i et fortsat samarbejde, og set i forhold til REFA MSK, så er værket dimensioneret til at lave varme til flere aftagere end Saksøbing alene. Skal der findes en god holdbar løsning, så kræver det, at der er aftagere nok til at aftage den varme som værket kan producere.

Vi har afsøgt mange forskellige løsningsmodeller, og der har i årets løb været intens dialog med de involverede parter.

Ligeledes har den ”støttegruppe”, der blev oprettet af nogle af vores varmekunder arbejdet på at påvirke de forskellige parter og kommet med indspark til forskellige løsningsmodeller m.m.

Da elpriserne steg kraftigt i løbet af året, blev indsatsen fra REFA MSK i form af deres formand Henrik Høegh øget, og han har ihærdigt arbejdet på at få enderne til at nå sammen – dog uden held. Det har været lige ved og næsten flere gange.

I slutningen af året var dialogen imellem Maribo Varmeværk og REFA MSK kommet så langt, at det var tæt på, at der blev underskrevet en hensigtserklæring omkring grundlaget for et fremtidigt samarbejde, hvilket ville have stor betydning for os. Maribo Varmeværk stillede dog krav om, at Lolland Kommune skulle anerkende, at de har ret og har haft ret til at lave varme i det omfang, som de selv ønsker - altså fuldlast. Dette er det springende punkt for at få enderne til at mødes, og det er her parterne står stejlt på hver deres side.

### **Vores sager mod REFA:**

På vores hjemmeside ligger der et overblik over de sager/klagesager, som vi har imod REFA. For en dels vedkommende forventes de først afsluttet i løbet af 2022:

Vi har kæret sagen omkring godkendelse af deres rekonstruktionsforslaget. Østre Landsret bakkede op om byrettens beslutning uden reelt at behandle sagen. Vi har derfor ultimo 2021 ansøgt om tredjeinstansbevilling (Højesteret da vi mener at sagen er af principiel karakter).

Procesbevillingsnævnet har meddelt, at de på møde først i maj måned vil tage stilling til, om vi kan få den prøvet ved højesteret.

Vores primære sag omhandler spørgsmålet om hvorvidt REFA MSK A/S kunne opsige aftalen med Saksøbing Fjernvarmeselskab, jf. konkurslovens § 12 n og REFA MSK A/S

erstatningsansvar herfor. Sagen behandles i Østre Landsret og forventes afgjort i slutningen af 2022.

Vi har henvendt os til konkurrencemyndighederne omkring REFA´s misbrug af dominerende stilling i forhold til vores aftaleindgåelse. Sagen er henlagt af myndighederne pt. som følge af de store ressourcer der af myndighederne skulle anvendes på at behandle sagen. Sagen behandles måske på et senere tidspunkt.

Vi har klaget til Forsyningstilsynet over REFA MSK´s afbrydelse af varmforsyningen, med henvisning til, at vi ikke ville indgå ny varmeaftale. Klagen er indleveret og behandles pt. i Forsyningstilsynet.

Guldborgsund Kommunes påbud til REFA MSK af 20. januar 2021 om at genoptage forsyningen til Sakskøbing Fjernvarmeselskab er indbragt af REFA MSK for Energiklagenævnet. Sakskøbing Fjernvarmeselskab har afgivet indlæg til Energiklagenævnet. Sagen ventes afgjort i første halvdel af 2022.

Vi har klaget til de kommunale tilsynsmyndigheder over Guldborgsund Kommunes manglende håndhævelse af REFA MSK´s forsyningspligt til Sakskøbing Fjernvarme. Klage er indgivet inden vi vidste at kommunen havde udstedt påbud til MSK. I november 2021 har de kommunale tilsynsmuligheder efter udtalelse fra Guldborgsund Kommune afsluttet sagen. Guldborgsund Kommunen havde dog undladt at orientere ankestyrelsen om, at de ved udstedelse af påbuddet til MSK ikke orienterede Sakskøbing Fjernvarme omkring dette. Vi har anmodet ankestyrelsen om at genoptage sagen med baggrund i de mangelfulde oplysninger fra Guldborgsund Kommune.

Vi er ved at udarbejde en klage til Forsyningstilsynet over REFA MSK´s anmeldte omkostningsbestemte varmepris efter varmforsyningsloven. Klagen angår spørgsmålet om varmeprisen reelt er ”gældsbestemt” ud fra REFA MSK´s købspris af anlægget og dermed ikke omkostningsbestemt efter varmforsyningsloven. Endvidere indgår også spørgsmålet om prisforholdene for SF og LV som betaler samme varmepris, selvom der i LVs varmepris også indgår transmission på 24 km, varmetab og spids-og reservelast. Klagen kan medføre, at den pris som opkræves af MSK hos SF efter indgåelse af aftalen skal nedsættes med tilbagevirkende kraft.

Vores betalinger til MSK for varme leveret efter den nye varmeaftale sker som nævnt med tilbagesøgningsforbehold, både i forhold til vores erstatningskrav efter konkursloven og i forhold til opgørelse af den omkostningsbestemte varmepris efter varmforsyningsloven.

Vi har opgjort vores samlede erstatningskrav til 236 mio.

Vores merudgift i forbindelse med at vi selv lavede varme på olieværket fra d. 16.01.2021 til d. 21.01.2021 er opgjort til ca. 1 mio. inkl. moms.

### **Vores økonomi:**

Kalenderåret 2021 har været 9,2 % varmere end ”et normalt graddøgns år”.

Vi har købt 100,1 % af det vi forventede, og vi har solgt 99,94 % af det vi forventede. Det kan vist ikke ramme meget bedre.

Vores indtægter fra salg af varme var på i alt 29,375 mio. mod vores budget på 29,617 mio.

Vi har tilbagebetalt 1,81 mio. til de forbrugere som har indbetalt for meget a`conto i 2021. Dette blev modregnet i rate 1 for 2022.

Vi har modsat opkrævet 1,5 mio. hos de forbrugere, der har betalt for lidt i året. Dette blev opkrævet sammen med 1 rate for 2022.

Vi har købt varme hos Refa MSK for i alt 22,452 mio. mod vores oprindelig budget på 17,79 mio. Da vi korrigerede vores budget i forbindelse med prisstigningerne fra REFA lød det budgetterede varmekøb på 23,057 mio.

Vi har brugt 1,18 mio. på at producere varme på vores olieværk i perioden, hvor REFA lukkede for varmen.

Vores lednings varmetab har i kalenderåret været på 15.882,8 MWh svarende til 28,3 % (sidste år 27%).

Varmetabet svarer til et varme køb på 6,5 mio. Det er isoleret set mange penge, så hvad kan vi gøre for at mindske vores ledningstab?

Hvis vi nu byggede et stort hus ude ved REFA MSK, som vi alle kunne bo i, så ville ledningstabet være næsten 0%. Det er dog nok ikke en mulig løsning.

Det vi kan gøre er, at vi løbende kan skifte de dårligste rør, hvilket vi også gør, og vi skifter ca. 1 km rør om året. Det giver en glidende økonomi i udskiftningen, og samtidig sikrer det, at vi ikke har nogle rør der bliver alt for gamle, og samlet set har vi en fornuftig isolering. Hermed minimerer vi også muligheden for ledningsbrud.

Det sidste vi kan gøre er at optimere temperaturerne, jo lavere temperatur jo mindre tab. Ude hos vores kunder gælder også at jo laver temperatur og mere afkøling des mindre varmetab.

Derfor kommer vores driftsleder gerne ud til jer for at rådgive om bedre varmeudnyttelse.

Vi har for at kunne levere varme til vores forbrugere pumpet 1,76 mio. m<sup>3</sup> varmt vand rundt i vores ledningsnet. Hælder man alt vandet ud på en fodboldbane, så skal banderne være 246 m høje for at kunne indeholde vandet.

Årets resultat efter skat ender ud med et minus på 1,465 mio. mod vores budget på minus 1,552 mio. At budgettet udviste negativt resultat for året skyldes 2 forhold. Vi havde et "overskud" på 1,552 mio. i 2020, som vi kunne modregne i og samtidig ønskede vi at holde varmepriserne på lavest mulige niveau.

Årets omkostninger har været påvirket af omkostninger til juridisk bistand i forhold til forhandlingerne med REFA samt vores anlagte retssager. Der er i året brugt ca. 1 mio. på dette. Det svarer til ca. 500 kr. pr. forbruger. Generalforsamlingerne har også været noget dyrere end det vi plejer at bruge på det, men det var en nødvendighed.

Med baggrund i de prisstigninger vi fik fra REFA MSK i starten af året, så måtte vi med virkning pr. 1. maj hæve priserne. Prisen på fjernvarme (forbruget) var i årets første 4 mdr. 539,88 kr./MWh incl. moms. I den resterende del af året var den 853,63 kr./MWh incl. moms.

For 2022 er prisen fastsat til 718,75 kr./MWH incl. moms. Dette uddybes yderligere under fremlæggelsen af vores budget for 2022. Vi kan dog pr. 1. maj 2022 se frem til en prisnedsættelse, hvilket vi også kommer yderligere ind på.

Set i forhold til den prisudvikling der generelt er på energi, så ligger vores prisstigninger det senest år heldigvis ikke på samme niveau, som det andre har oplevet. Det ændrer dog ikke på, at vi fortsat arbejder på at få bragt vores priser ned igen. Dette arbejde pågår fortsat, og det er essentielt i forhold til vores fremadrettede arbejde, hvor vores mål fortsat er at levere bæredygtig fjernvarme til fornuftige konkurrencedygtige priser til vores kunder.

### **Energibesparelser:**

Vi har igennem en længere årrække været underlagt krav om statslige energibesparelser. Disse blev dog udfaset ved udgangen af 2020. I 2021 har vi således ikke haft omkostninger til dette længere.

Ordningen har således eksisteret i en længere årrække og er blevet skærpet flere gange, med det resultat at de fleste forsyningsselskaber har måtte betale sig fra opgaven, og dermed blev energiforbedringer en handelsvare. Vi har således igennem en årrække købt os til disse hos Dansk Fjernvarmes Handelsselskab lige som en stribe andre fjernvarmeværker har gjort. De har benyttet en a'conto model, der ikke har fulgt kalenderåret, hvilket kan sammenlignes med den måde, som vi opkræver betaling for fjernvarme på.

Forsyningstilsynet har i 2020/2021 gennemført en kontrol af vores afholdte omkostninger til realisering af energibesparelser for årene 2017-2020. Vi har på baggrund af deres kontrol modtaget en påtale i forhold den måde, som vi har indregnet a'conto betalinger og de faktisk afholdte omkostninger på. På den måde modellen har været strikket sammen har det ikke været muligt for os at gøre det anderledes. Påtalen gælder således alene den måde vi har indregnet omkostningerne på. De konkluderer også at set over perioden, så har vi ikke opkrævet mere hos vores forbrugere end hvad vores faktiske omkostninger har været. Den del er således korrekt.

Eftersom ordningen er et afsluttet kapitel, så tager vi påtalen til efterretning og gør ikke yderligere ved det.

### **Vores fjernvarmenet og målere:**

Vi råder i dag over et ledningsnet, som består af ca. 37 km. hovedledning og ca. 34 km. stikledning, det vil sige, at vi har 71 km. fjernvarmeledninger i alt og 127 stk. fjernvarmebrønde.

Der er i årets løb tilsluttet 8 nye forbrugere, og vi har sagt farvel til 2 forbrugere, så det samlede antal forbrugere med egen måler udgør 2.007 stk. ultimo året.

I foråret var vi plaget af flere ledningsbrud, og på en ”termografi kørsel” fandt vi frem til et brud på Kildevænget (det eneste sted i Sakskøbing, hvor der ikke lå sne). Efter at dette var lavet, tabte vi stadig en del vand, og vores formodning var, at bruddet var inde i et hus. Det var korrekt antaget for i en krybekælder på Orebyvej stod der blankt varmt vand, og lejeren i ejendommen havde godt observeret, at det var nødvendigt at lufte meget ud, da der var meget fugtigt. Vi kan derfor appellere til at alle vores forbrugere løbende er opmærksomme på lignende situationer. Samtidig kan det være en god ide, at være opmærksom på ens vandforbrug (af vandværksvand),



da en utæt vandvarmer godt kan sende brugsvand ind i fjernvarmeforsyningen, hvilket vi også har oplevet.

Senere samme dag piblede vandet op på Nykøbingvej overfor M. Skotte. Det er en af vores vitale forsyningsledninger, og da temperaturen var på frysepunktet, så blev det til en hurtig nødreparation. I løbet af sommeren fik vi skiftet 50 m dårligt rør der.

I løbet af efteråret har boligselskabet fundet et internt brud i Møllehaven, med store omkostninger til følge. Efter disse fund er vores vandforbrug bragt ned til et minimum på under 1 m<sup>3</sup> i døgnet, hvilket vi vurderer fornuftigt.

Vi har skiftet de fleste af vores målere, så du kan følge dit forbrug på daglig basis via E-forsyning på vores hjemmeside eller i vores app. Vores antenner fanger de fleste målere på daglig basis, men der er stadig et antal målere, som skal aflæses ved at vi ”kører forbi”. De sidste målere bliver skiftet i første halvdel af 2022.

### **Nyheder og orientering fra Sakskøbing Fjernvarme:**

For at sikre bedst mulig løbende orientering til vores forbrugere, så er vi i 2021 startet med at udarbejde nyhedsbreve og øvrig relevant orientering. Dette kan I finde på vores hjemmeside, hvor vi løbende lægger op, når der er nyt.

### **Året 2022:**

2022 bliver et meget vigtigt år for Sakskøbing Fjernvarme, da der i løbet af året kommer afklaring på vores retssager og klagesager. Dette skal vi naturligvis nok orientere nærmere om i vores nyhedsbreve, når der er nyt.

Indtil videre er det lykkedes REFA MSK at få Lolland Varme tilbage som kunde efter at vi jo igennem en lang periode har været den eneste kunde hos dem. Hvorvidt Maribo Varme begynder at aftage varme fra REFA MSK igen er fortsat usikkert. At Lolland Varme er kommet tilbage gør dog, at vores købspris på varme er faldet, og en del af denne besparelse sender vi naturligvis videre til jer forbrugere. Vi skal dog sikre at Sakskøbing Fjernvarmeselskab har en god og sund økonomi, der giver mulighed for, at vi kan foretage de nødvendige investeringer og reoveringer i fremtiden. Dette er væsentligt for at vi også på den lange bane kan stå for høj forsyningsikkerhed og fjernvarme til byen og området.

### **Afslutning:**

Der skal afslutningsvist lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Sakskøbing Fjernvarmeselskab. Dette gælder både vores gode medarbejdere, vores samarbejdspartnere m.fl. og naturligvis bestyrelsen for en stor indsats i året.

Samtidig skal lyde en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er vores kunder og ejere. Ligeledes tak for ordet og tak for at I er mødt op.

Bestyrelsen

Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Ad 3.

**Der reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.**

*Dennis Antonsen fremlagde årsregnskabet til godkendelse.*

*Regnskabet udviste et minus på ca. 1,5 mio., hvilket var på niveau med budget for året.*

*Regnskabet blev enstemmig godkendt.*

*Keld Wagner spurgte til hvad der blev gjort ved dårlige betalere med henvisning til de i regnskabet oplyste tilgodehavender.*

*Formanden oplyste at forfaldne restancer alene udgør et beskedent beløb og forklarede at der foreligger en klar praksis for opfølgning på tilgodehavender, hvor der naturligvis bliver rykket efter gældende regler og alternativt bliver der lukket for installationen.*

*Keld Wagner spurgte til advokatomkostningerne.*

*Formanden svarede, at vi i 2021 har brugt ca. kr. 900.000, og at der i vores budget for 2022 er afsat et tilsvarende beløb.*

*Rolf Christoffersen spurgte til foranstaltninger mod ledningstab.*

*Formanden forklarede, at vi er opmærksomme på det og løbende arbejder på sagen.*

Ad 4.

**Budget for indeværende drifts år fremlægges.**

*Gorm Brøgger fremlagde budgettet for 2022*

*Budgettet blev fremlagt uden spørgsmål.*

Ad. 5

**Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.**

*Formanden forklarede, at vi ikke har planlagt investeringer i 2022. Investeringerne for de efterfølgende år blev fremlagt til orientering, da der foreligger en klar plan for kommende års renoveringsprojekter.*

Ad 6.

**Forslag fra bestyrelsen.**

*Bestyrelsen vil foreslå vedtægtsændringer, og disse blev fremlagt af formanden. Det primære formål er, at de almindennyttige boligselskaber får en fast plads i bestyrelsen, så bestyrelsen bl.a. kommer til at afspejle kundegrundlag. Endvidere tilretning af antallet af suppleanter samt vilkår for stemmerettigheder m.m. Der blev spurgt til generalforsamlingens holdning til dette. Der var ingen indvendinger men alene forslag til præcisering. Med baggrund i dette arbejder bestyrelsen videre med det og indkalder efterfølgende til en ekstraordinær generalforsamling med det formål, at få vedtægtsændringerne til afstemning.*

Ad 7.

**Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.**

*Ingen indkomne forslag.*

Ad 8.

**Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

*Bestyrelsen foreslog Mads Lund-Hansen, Dennis Antonsen og Gorm Brøgger.*

*De blev alle valgt uden modkandidater*

Ad. 9.

**Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

*Bestyrelsen foreslog: Henrik Lindrup Jensen, Frede Rasmussen og Andi Rasmussen*

*De blev alle valgt uden modkandidater*

Ad 10.

**Valg af revisor.**

*Bestyrelsen foreslog Aage Mogensen*

*Aage Mogensen blev enstemmigt genvalgt.*

Ad 11.

**Eventuelt.**

*Rolf Christoffersen spurgte til, om vi med lavere priser med fordel kunne ligge penge til side til investering i udskiftning af ledningsnet.*

*Formanden forklarede i forhold til dette, at vi i bund og grund har et godt ledningsnet, og hvor udskiftning sker løbende. Spørgsmålet blev dog taget til efterretning*

*Bent Rasmussen spurgte til bestyrelsens tanker om at droppe REFA.*

*Formanden svarede, at vi har en underskrevet kontrakt med REFA, som vi er bundet af. Alt efter udfaldet af de verserende retssager og klagesager, så vil det dog kunne ændre på dette forhold.*

*Jan Kristiansen spurgte til om Maribo kunne gøres ansvarlige for vores prisstigning m.m.*

*Formanden svarede at Maribo og Sakskøbing ikke har et indbyrdes modsætningsforhold og der er således ingen konflikt imellem os. Vi er begge parter enige om, at vores gamle kontrakter ikke kunne opsiges, og det kæmper vi derfor fortsat for. Maribo står i en anden situation end Sakskøbing gør, og derfor er det vanskeligt at sammenligne os.*

*Generalforsamlingen sluttede kl. 21:00*

Dirigent

Lars Stuckert