

Ændring af vedtægter

Ændringsforslag til vedtægter:

Pkt. 6.5:

På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 200 m². For hver yderligere påbegyndt 100 m² bidragspligtigt areal, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere en 10 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren.

Gældende vedtægter:

Pkt. 6.5:

På generalforsamlingen har hver andelshaver eller dennes ægtefælle én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 200 m². For hver yderligere påbegyndt 100 m² bidragspligtigt areal, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere en 10 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, **med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne. Hvis andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 10 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.**

Ændring af vedtægter

Ændringsforslag til vedtægter:

Pkt. 7.1:

Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, heraf mindst. 4. medlemmer skal være andelshavere.

De almennyttige boligselskaber udpeger et medlem til bestyrelsen.

Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Det bestyrelsesmedlem, som De almennyttige boligselskaber har udpeget, kan når som helst udskiftes af de almennyttige boligselskaber .

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

Gældende vedtægter:

Pkt. 7.1:

Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf mindst 4. medlemmer skal være andelshavere.

Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 6 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for to år ad gangen, men kan genvælges.

I ulige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

Ændring af vedtægter

Ændringsforslag til vedtægter:

Pkt. 7.2:

På den ordinære generalforsamling vælges 2 - 3 suppleanter for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, for eksempel hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

Gældende vedtægter:

Pkt. 7.2:

På den ordinære generalforsamling vælges 3 suppleanter for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, for eksempel hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgangende medlem, indtil førstkommende ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 7.1. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

Ændring af vedtægter

Ændringsforslag til vedtægter:

Pkt. 8.2:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Gældende vedtægter:

Pkt. 8.2:

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret.

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Ændring af vedtægter

Ændringsforslag til vedtægter:

Pkt. 9.1:

Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.

Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.

Gældende vedtægter:

Pkt. 9.1:

Selskabets regnskabsår overgår til kalenderår pr. den 1 januar 2019.

Overgangen sker på følgende måde:

Regnskabsåret 2017-18 følger det nuværende varmeår som er fra den 1-6-2017 til og med den 31 -5 – 2018. Så følger den næste periode som er fra den 1 - 6 – 2018 til og med den 31 – 12 - 2018. Herefter starter det nye regnskabsår op, som er fra den 1. januar til og med den 31. december.

Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.