

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			880

**Ordinær generalforsamling den 10. april 2024 kl. 19.00 på Sakskøbing Hotel, Torvet 9, 4990 Sakskøbing.**

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
4. Budget opgjort efter varmforsyningens prisbestemmelser for det indeværende driftsår fremlægges til orientering.
5. Fremlæggelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.
6. Forslag fra bestyrelsen.
7. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Orientering om forhandlingerne vedr. fremtidigt samarbejde om fjernvarme.
12. Eventuelt.

Fremmødte:

-56 andelshavere heraf 6 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter, Der var fremmødt 4 ledsagere.

-Formand Mads Lund-Hansen bød velkommen, præsenterede panelet.

-Ad 1.

### Valg af dirigent.

-Bestyrelsen foreslog Lars Stuckert

Lars Stuckert blev valgt.

-Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen og bemærkede, at punkt 11 ville blive behandlet i forbindelse med bestyrelsens beretning under punkt 2. Den i punkt 11 oplyste orientering om forhandlingerne vedrørende fremtidigt samarbejde om fjernvarmen ville således blive afgivet i forbindelse med bestyrelsens beretning.

Ad 2.

### Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.

Mads Lund-Hansen læste beretningen.

Kalenderåret 2023 er Sakskøbing Fjernvarmeselskabs driftsår nr. 57.

Skal man sætte et par ord på året 2023, så fyldte snak omkring klimafordringer samt krig og usikkerhed i verden. Den tidligere energikrise og inflationen fyldte også.

Om det var på grund af klimaforandringerne, er usikkert, men vi kan i hvert fald konkludere at året var noget varmere end det, som vi kalder et normal år. På globalt plan blev 2023 det varmeste år siden man begyndte at registrere temperaturforandringer tilbage i 1800-tallet. Når man som vi er sat i verden til at sælge og levere fjernvarme til vores forbrugere, så har det naturligvis en vis betydning.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			881

Det blev dyrt at lave nye anlægsopgaver, da aktiviteten var høj og materialepriser m.m. var steget. Denne del ses dog nu efterhånden at aftage, og vi tager nu i 2024 igen fat på den løbende renovering og udskiftning af vores ledningsnet.

Elpriserne der tidligere steg til et meget højt niveau er efterfølgende faldet lidt tilbage men ligger stadig relativt højt. Dette har fortsat været gunstigt for vores varmepris, da vores leverandør af varme REFA MSK også producerer og sælger strøm. Vi har på denne baggrund tidligere kunne sætte vores varmepriser ned, og nu giver det os mulighed for at fastholde prisniveauet samt sikre en vis buffer til at imødegå eventuelle prisstigninger.

Arbejdet med at få en langsigtet løsning på plads imellem os, REFA MSK, Lolland Varme og Maribo Varmeværk, har fyldt rigtigt meget i året. Der er i bestyrelsen brugt meget tid på dette arbejde og herunder på at prioritere, hvad der er vigtigst for os i et fremtidigt samarbejde. I en forhandling får man jo typisk ikke alle sine ønsker opfyldt.

Bestyrelsen har i størst muligt omfang forestået dette arbejde, således at de ansatte har kunne fokusere på den daglige drift, og det at have "en normal hverdag". Generelt har der været mere ro på i året, hvilket har været godt efter nogle turbulente år. Vores ansatte tager dog fortsat det hele i stiv arm og yder en ekstraordinær indsats, når der er behov for det. Det skal der igen lyde en stor tak for.

Året har budt på stor aktivitet omkring møder og dialog med REFA MSK, deres ejere, kollegaerne på naboværkerne, andre involverede parter og vores advokater. Der har i året været flere lyspunkter, og generelt er vi kommet tættere på vores "primære samarbejdspartnere", hvilket er overordentligt positivt. Det har dog krævet en stor indsats at komme hertil.

Vi har igennem de senere år oplevet modgang, og som et gammelt ordsprog siger, så bliver man stærkere af modgang. Dette kan vi bestemt nikke genkendende til, og det har i hvert fald styrket vores samarbejde og fællesskab med Maribo. Vi har fælles interesser, og samtidig er vi på "begge værker" sat i verden til at sikre de bedst mulige vilkår for varmekunderne i vores område – det er netop denne tankegang, der er fantastisk i et forbrugerejet selskab.

Den fremtidige udvikling fylder meget nu og kommer også til at gøre det i stort omfang fremover. Dette kommer til at kræve en stor indsats fra vores side.

Der blev i 2023 afholdt 7 bestyrelsesmøder samt en generalforsamling. På vores bestyrelsesmøder deltager alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter på lige fod. Vi ønsker at gøre brug af alle kompetencer og samtidig sikre at suppleanterne er klædt på til at træde ind i bestyrelsen.

Vi har i 2023 taget en ny bestyrelsesportal i brug. Denne er bl.a. med til at sikre, at vi alle i bestyrelsen har adgang til alt materiale m.m., og samtidig sikrer den, at der ikke længere sendes "fortroligt" materiale til private mails. Datasikkerhed er vigtigt for os. Ligeledes er det vigtigt for os at sikre, at viden ikke alene ligger hos den enkelte, da det gør os sårbare. Det har vi løbende arbejdet med over de seneste år, og det er også et stort fokusområde fremadrettet.

På generalforsamlingen d. 11. april 2023 blev der genvalg til bestyrelsesmedlemmerne:

Anders Rasmussen og Flemming Sørensen

Henrik Lindrup Jensen og Andi Rasmussen blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			882

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende med Mads Lund-Hansen som bestyrelsesformand og Dennis Antonsen som næstformand.

Frede Rasmussen der har repræsenteret byens almene boligselskaber, er ultimo 2023 udtrådt af vores bestyrelse. Efterfølgende er Conny Krogh indtrådt på vegne af byens almene boligselskaber. Vi takker Frede for hans indsats i bestyrelsen.

Til dagens generalforsamling er Dennis Antonsen, Gorm Brøgger og Mads Lund-Hansen på valg. Vi er alle 3 villige til genvalg og herunder til at fortsætte det arbejde, som vi er i gang med.

Bestyrelsesmedlemmerne Anders Rasmussen og Flemming Sørensen er ikke på valg i år.

## Vores drift:

I løbet af vinteren oplevede vi, at den tilslutningssucces, som vi har haft i Våbensted gav nogle udfordringer. Der var nemlig ikke vandtryk nok til alle. Generelt havde alle beboere varme i radiatorerne, men der var ikke varme nok til varmtvandsproduktion. Dette afstedkom mange henvendelser.

Løsningen på udfordringerne blev, at vi fik installeret en booster pumpe, som vi fik idriftsat efter sommerferien. Denne hævede trykket mod Våbensted med 0,5 bar, og derefter var der varme nok til alle. Samtidig gav det mulighed for at trykket i Sakskøbing kunne sænkes tilsvarende og hermed fik vi en samlet gevinst.

Torsdag d 23. februar havde vi et stort ledningsbrud, hvor vi faktisk mistede mere vand, end vi kunne nå at fylde på. Klokkeren 04.00 måtte vi lukke for varmen til hele byen for at stoppe vandforbruget. Herefter kunne vi igen åbne gradvist for byen, og ved 10 tiden stod vi alene tilbage med Saxer Alle, hvor vandet forsvandt. Herefter gik turen fra hus til hus, indtil der blev fundet en krybekælder, der var fuld af vand.

Sidst på eftermiddagen fik vi en melding om en varm vandpyt ude i Rosengården. Som konsekvens af, at vi havde lukket og åbnet for fjernvarmevandet, så var en ventil sprunget læk. Heldigvis kunne smeden lave en nødreparation, og kl. 20.00 var der igen fjernvarme til alle kunder.

Status efter et langt døgn var, at vi fortsat havde et vandspild på 8 – 10 m<sup>3</sup> i døgnet, og vi valgte derfor at termograferer byen. Her kunne vi konstatere, at der ikke var nogle brud på vores ledningsnet, og derfor måtte bruddet være i et hus. Efter nogle dage kunne det konstateres, at det skyldtes et internt brud hos en forbruger. Herefter kom vores vandspild igen ned på 0 m<sup>3</sup>.

Tirsdag d. 11. juli kl. 5.57 blev byen ramt af et lynnedslag. Specifikt skete det på en adresse i Møllehaven, hvor måleren ikke stod til at redde, og det gjorde strømforsyningen heller ikke i 6 omkringliggende målere. Samtidig forsvandt forbindelsen til den trykføler, som REFA MSK styrer efter. Heldigvis havde vi kort forinden idriftsat 3 nye trykmålere, så vi havde et bedre overblik. REFA MSK måtte derfor løbende ringe til vores driftsleder, så de sikrede, at vandet blev sendt ud med det rette tryk. Vi arbejder forsat på, at REFA MSK's kontrolrum får fuld adgang til vores visninger.

Vi har fået etableret rørsystemet på Rørbækhusen grunden, hvor boligselskabet er ved at opføre boliger. Boligselskabet har betalt for ledningsarbejdet, og vi har stået for kontrol og godkendelse af arbejdet.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			883

Den 22. november i forbindelse med et udfald hos REFA MSK fik vi igen et højt vandforbrug. Denne gang var det 14 m<sup>3</sup> i døgnet, og vi var derfor nødsaget til at tilkalde termografibilen igen. Efter 5 timers kørsel i Sakskøbings gader, og lige da de var ved at give op, så kunne de se, at broen over åen var meget varm, og at der løb vand i åen, der var 60 °C varmt.

Årstiden og kulden taget i betragtning, så valgte vi at reparere røret midlertidigt, og så får vi lagt nogle nye rør ned, når der ikke er fuldt forbrug på systemet.

## Vores fjernvarmenet og målere:

Vi råder i dag over et ledningsnet, som består af ca. 37 km. hovedledning og ca. 35 km. stikledning, hvilket vil sige, at vi samlet set har ca. 72 km. fjernvarmeledninger og 127 stk. fjernvarmebrønde. Dette anlæg indeholder ca. 3.000 m<sup>3</sup> vand.

Der er i årets løb tilsluttet 17 nye forbrugere, og vi har alene sagt farvel til 1 forbruger. Det samlede antal forbrugere med egen måler udgør 2.028 stk. ultimo året. Vi opvarmer således ejendomme med et samlet bruttoareal på 344.144 m<sup>2</sup>.

De sidste ejendomme, der ikke er tilsluttet til fjernvarme, skal være hjertelig velkommen til at være med i fællesskabet.

Da der i Våbensted er kommet mange nye kunder til, så oplevede vi som tidligere nævnt problemer med at sikre varme nok til alle. I 2023 fik vi derfor installeret "booster pumpen", der løste problemet.

## Aftalerne med REFA MSK

I slutningen af 2022 blev der, som vi tidligere har orienteret om indgået en midlertidig aftale imellem REFA MSK, Lolland Varme, Maribo Varmeværk og Sakskøbing Fjernvarmeselskab. Dette betød at REFA MSK igen leverede varme til alle 3 varmeaftagere. Den var i første omgang gældende indtil 31.03.2023 og blev efterfølgende forlænget frem til 31.12.2023. På denne baggrund kunne REFA MSK således i hele 2023 køre med "fuld varmeproduktion" og da strømpriserne fortsat var gunstige, så kunne de sælge varmen til os til en a'conto pris på kr. 250 pr. MWh.

Dette betød, at vi i 2023 kunne sænke vores kundepris til kr. 543,75 pr. MWh inkl. moms. Set i forhold til sammenlignelige varmeværker i området, så ligger vores pris i den absolut lave ende, hvilket vi er meget tilfredse med. I forhold til dette skal det også bemærkes, at der igen i 2023 er brugt mange ressourcer på at sikre de bedst mulige vilkår for vores varmekunder.

Vi betaler fortsat løbende en aconto pris til REFA MSK for vores varme køb. Den endelige pris for året kender vi således først, når de har gjort deres regnskab for året op. I deres regnskab fylder indtægterne fra salg af strøm meget, og derfor kan vores endelige slutafregning i teorien se noget anderledes ud end vores løbende aconto betaling.

Da vi arbejder på at sikre stabile priser til vores forbrugere, så er vi meget opmærksomme på disse usikkerheder i vores budgetter. Vi har derfor en konservativ tilgang til denne del, da det er de færreste forbrugere, der bryder sig om ekstra regninger. Eftersom vi er et forbrugerejet fjernvarmeselskab, der drives efter hvile-i-sig-selv princippet, så kommer et evt. overskud vores forbrugere/varmekunder til gode, da det indregnes i priserne for det efterfølgende år. Denne

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			884

lovgivning omkring hvile-i-sig-selv er gældende for alle, og der er således ingen personer, selskaber eller for den sags skyld kommuner, der må tjene på at producere og sælge fjernvarme.

REFA MSK producerer varmen af halm, der leveres af primært lokale landmænd. Prisen på halm har været relativt stabil over årene, og der har ikke være problemer med at få den nødvendige mængde halm. I vores område bygges der over de kommende år flere anlæg, der skal bruge store mængder halm i deres produktion, og derfor vil der forventeligt komme en større efterspørgsel på halm i løbet af den kommende årrække. Typisk så giver større efterspørgsel udslag i højere priser, og derfor skal vi være med til at sikre, at vi på den lange bane har flere muligheder at spille på, så vi står bedst muligt.

## Samarbejdet om fjernvarmen på midtjylland:

I efteråret 2022 blev der som vi tidligere har orienteret om etableret en ”styregruppe” bestående af borgmestrene i Guldborgsund og Lolland kommune, bestyrelsesformændene for REFA I/S og REFA MSK, formanden for Lolland Varme, formanden for Maribo Varmeværk samt formanden for Sakskøbing Fjernvarmeselskab.

Styregruppens formål var, at finde en mindelig løsning på konflikten og lave en midlertidig aftale, så også Maribo Varmeværk kom til at aftage varme fra REFA MSK igen. For at sikre de bedst mulige priser for alle både nu og i de kommende år, så er det nemlig vigtigt, at REFA MSK producerer mest mulig varme og strøm, så de kan få afviklet deres gæld. En forudsætning for dette er, at de leverer varme til både Lolland, Maribo og Sakskøbing.

I styregruppen valgte vi Advokat Peter Lunau Larsen fra Hulgaard Advokater til at bistå os i det videre forløb.

Som tidligere nævnt, så blev der ultimo 2022 lavet en midlertidig aftale, der efterfølgende blev forlænget frem til udgangen af 2023 og ultimo 2023 er den igen forlænget frem til ultimo 2024.

Denne aftale har sikret at alle parter igen aftager varme fra REFA MSK.

Med den midlertidige aftale har vi alle givet håndslag på, at vi skal forsøge, at komme i mål med en samlet langvarig løsning, der sikrer:

- Forsyningsikkerhed til alle varmeaftagerne
- En ensartet varmepris, der er uafhængig af hvilket produktionsanlæg varmen er produceret på. Dvs. ens købspriser til Sakskøbing, Maribo og Lolland.
- En fuldstændig og kontrolleret nedbringelse af den nuværende gæld i REFA MSK inden 2029. Gælden udgjorde ultimo 2022 ca. 57 mio.
- Sikre reel indflydelse for varmeaftagerne på REFA MSK
- Tilvejebringe en langsigtet strategi for fremtidens varmeforsyning på Midtjylland

I styregruppen er der i 2023 holdt 5 fysiske møder med deltagelse af alle parter. Herudover er der holdt mange onlinemøder, flere møder mellem formændene, møder med eksterne rådgivere, og naturligvis møder og drøftelser med advokat Peter Lunau Larsen samt vores egen advokat Pernille Aagaard Truelsen m.fl. Der er således brugt rigtigt meget tid og energi på dette arbejde. At processen har været i gang siden slut 2022 kan synes, som meget lang tid. Det er nok også længere tid, end vi alle havde forestillet os. En del af årsagen til dette er, at der faktisk er gået relativt lang tid med at få opbygget/genopbygget tilliden imellem parterne og herunder at få genskabt de nødvendige relationer parterne imellem.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			885

Det er fortsat bestyrelsens håb, at der kommer en længerevarende aftale - men som altid ved aftaler, så er det en forudsætning, at der tages hensyn til alle parter interesser og ønsker, hvilket har vist sig at være vanskeligt.

Fra vores side har den primære udfordring i forhandlingerne været, at vi og Maribo fortsat ønsker lokalt ejerskab og dermed brugerindflydelse på udviklingen af fjernvarmeforsyningen på Midtjylland. Dette ønske har bl.a. grobund i en fælles overbevisning om, at vi er de eneste, der har interesse i at sikre de bedst mulige vilkår for varmekunderne i vores område, da vi alene er sat i verden med det formål. Set i forhold til de øvrige parter, så har de jo også andre hensyn at tage.

Der har i processen været foreslået flere forskellige modeller for et samarbejde, hvoraf bla. kan nævnes:

- et fælles produktionsselskab med ligestillet indflydelse og fælles varmepris uanset produktionssted:
- et selskab, hvor REFA MSK, Maribo og Sakskøbing fusionerer
- et forslag om, at der på Midtjylland etableres et fælles andelsselskab, hvori REFA MSK, Maribo og Sakskøbing samt evt. Lolland Varme Øst indgår i et samlet forbrugerejet selskab, der forestår varmeproduktion og varmedistribution på Midtjylland.

Der skal ikke herske tvivl om, at Maribo og Sakskøbing har fokus på den vigtige opgave at bidrage til den grønne omstilling, som vil ske i de kommende år – der kommer nye energiformer, nye muligheder for anvendelse af vedvarende energi og forventeligt også Power-to-X anlæg og biogasanlæg, der begge har en hel del spildvarme, der kan udnyttes i fjernvarmesystemet.

Den bedste måde at sikre dette på er, at varmeforsyningen på Midtjylland fortsat er forbrugerejet i et andelsselskab, som giver maksimal brugerindflydelse og ikke mindst et lokalt forankret ejerskab for den grønne omstilling.

Disse nye muligheder i forhold til anvendelse af vedvarende energi og Power-to-X anlæg betyder også meget for kommunerne, der jo ejer REFA MSK. Derfor har de også nogle ønsker til vores samarbejde, der ikke nødvendigvis stemmer helt overens med vores ønsker.

Det var bestyrelsens håb, at forhandlingerne med henblik på en længerevarende løsning ville komme på plads her i starten af 2024. Alle parter udtrykte her i 2024 en vilje og en tro på, at en længerevarende løsning var på vej.

De endelige rammer for en længerevarende aftale blev derfor tilrettelagt på et møde i Sakskøbing den 12. marts 2024, hvor begge kommuners borgmestre og formændene for de involverede selskaber deltog. Der var positive tilkendegivelser til løsningen fra alle parter og herunder de 2 borgmestre, der jo repræsenterede kommunerne.

Det var en aftale, som vi havde set frem til at kunne præsentere her i dag - en aftale, der var balanceret og tog hensyn til parternes interesser med henblik på at producere energi på Midtjylland til konkurrencedygtige priser.

Desværre fik vi mandag d. 25. marts et opkald fra formanden for MSK, Henning Tønning, der meddelte, at kommunerne desværre ikke så sig i stand til at indgå en aftale trods flere års intensive forhandlinger. Desværre må vi jo så udlede, at kommunerne ikke ønsker at efterleve de 5 hovedområder, som alle parterne var enige om væsentligheden af. I perioden er der brugt i niveauet 3,5 mio. på omkostninger til fælles rådgivere, og hertil kommer de omkostninger, som vi hver især har brugt på vores egne advokater. Denne regning er der kun varmekunderne til at betale.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			886

Senere under dagsordenens punkt 11 havde vi ellers planlagt, at vi skulle præsentere en skitse til løsningsmodellen for jer alle.

Desværre vil der således ikke være nyt under dagsordenens punkt 11, da orienteringen om forhandlingerne vedr. fremtidigt samarbejde fremgår af denne beretning.

Som alle nok har lagt mærke til, så har vi ikke længere brugt termen fjernvarmekonflikt, idet bestyrelsen håbede på og så frem til en længerevarende aftale om fjernvarmeforsyningen på Midtjylland og dermed ville konfliktpunkterne være løst.

Det var derfor med stor skuffelse og megen undren, da MSK og ejerkommunerne her på målstregen alligevel ikke ønskede at indgå i en længerevarende aftale, som kunne bilægge de fleste af de igangværende sager.

Endelig skal nævnes, at den nuværende midlertidige aftale forpligter parterne til, at de skal finde en samlet løsning, der blandt andet kan sikre forsyningsikkerhed, en ensartet varmepris, en langsigtet strategi samt ikke mindst en reel brugerindflydelse for varmeaftagerne på Midtjylland.

Vi havde håbet og troet på, at vi skulle i gang med et spændende samarbejde, men politikerne ville det anderledes. Det lykkedes således ikke for nærværende at få en aftale på plads, men vi er naturligvis klar til at bruge den tid og energi, som det kræver at komme videre.

Det ville dog være ønskværdigt, at vi alle kunne bruge vores tid på den fremtidige udvikling, og ikke på at føre retssager eller langvarige forhandlinger. Det er derfor bestyrelsens håb, at der kommer afklaring på mulighederne. Uanset udviklingen fremover, så skal der ikke herske tvivl om, at vi vil sørge for varme i radiatorerne til alle og at samarbejdet med Maribo Varmeværk yderligere bliver styrket, da man jo kan sige, at begge selskaber er i samme båd.

Kommer vi endeligt i mål med en ny "fælles" aftale, så vil det være en forudsætning, at de igangværende retssager og klagesager stoppes. Dette kan dog fra vores side først ske, når en evt. aftale og juraen er fuldt på plads.

## Vores sager mod REFA MSK:

Vores sager mod REFA MSK har fyldt og fylder fortsat en del. Vi havde forventet, at denne proces ville gå hurtigere, men vejen igennem retssystemet og diverse klageinstanser er lang og tidskrævende. Overordnet set er enkelte sager afsluttet, men de primære er stadig i gang og forventes først afsluttet i løbet af 2024. Da sagerne er komplekse, så vil vi alene give et kort overblik over disse:

- Sagen om ophævelse af vores varmeaftale der vedr. konkurslovens §12n.
  - Vi mener ikke de kunne opsige vores varmeaftaler, og vi mener derfor, at de er erstatningspligtige for vores tab (altså vores merpris på varme køb).
- Vores klage til forsyningsstilsynet over REFA MSK's omkostningsbestemte varmepris.
  - Vi har klaget over flere forhold i den omkostningsbestemte varmepris, som vi har betalt til REFA MSK. Vi er uenige i flere udgifter, som de har indregnet i vores varmepris samt fordelingsnøgle.

På trods af disse tvister så forhandles der som nævnt fortsat imellem parterne i en god tone om en eventuel forligsmæssig løsning.

# SAKSKØBING FJERNVARMESKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			887

## Samarbejdet med Maribo Varmeværk

Sakskøbing Fjernvarmeselskab og Maribo Varmeværk har igennem de senere år indledt et tættere samarbejde, hvor bestyrelserne fortsat løbende orienterer hinanden og holder fælles møder med henblik på at styrke relationerne mellem selskaberne.

Som det også tidligere er nævnt, så benytter vi begge samme advokat, og vi er fælles om nogle af de verserende sager. Det har sparet både os og dem for en del omkostninger, da en del af sagerne er af fælles karakter. De sager der ikke er fælles, køres særskilt, så vi hver især afregner advokaten for det, der vedrører os. Der har generelt været mange fordele i forhold til dette.

I arbejdet med at finde en længerevarende løsning arbejder vi også tæt sammen, da vi deler mange synspunkter og holdninger.

Samarbejdet er også intensiveret, da vi tror på, at et sammenhold mellem de to selskaber kan være en styrke med henblik på at løse fremtidens udfordringer og etablere et fællesskab, der er robust og har de fornødne kompetencer. Yderligere kan det give grundlag for at høste synergier de 2 selskaber imellem og sikre bedre "rammevilkår" for vores ansatte.

I fjernvarmebranchen er der i disse år generelt stort fokus på, at skabe det bedst mulige grundlag for den fremtidige udvikling. Det resulterer i, at vi mange steder ser tættere samarbejder eller egentlige fusioner imellem varmekværker. Dette kan kaldes rettidig omhu af de bestyrelser, der træffer beslutningerne. En ansvarlig bestyrelse bør løbende afsøge og vurdere på de muligheder, der sikrer værket og forbrugerne bedst muligt på den lange bane. Det gør vi også i vores bestyrelse i Sakskøbing.

Igen i sommeren 2023 lukkede REFA MSK ned i nogle uger på grund af planlagt eftersyn, og i denne periode leverede Maribo Varmeværk varme til os. Som sædvanligt var det meget uproblematisk at få en aftale omkring dette på plads.

## Vores økonomi:

Kalenderåret 2023 har været ca. 11 % varmere end "et normalt graddøgns år".

Vi har købt 92 % af det vi forventede, og vi har solgt 90 % af det vi forventede. Vores indtægter fra salg af varme var på i alt 23,4 mio. mod vores budget på 23,9 mio.

Vi har tilbagebetalt ca. 1,1 mio. til de forbrugere som har indbetalt for meget a `conto i 2023. Dette blev modregnet i rate 1 for 2024.

Vi har modsat opkrævet ca. 1,2 mio. hos de forbrugere, der har betalt for lidt i året. Dette blev opkrævet sammen med 1 rate for 2024.

Vi har købt varme hos REFA MSK for i alt 13,6 mio. mod vores oprindelig budget på 16,7mio.

Vores lednings varmetab har i kalenderåret været på 15.242 MWh svarende til 28,7 %, hvilket er stort set uændret i forhold til sidste år, hvor det udgjorde 28,4%. Varmetabet svarer til et varme køb på 4,2 mio. Dette er et stort beløb, og varmetabet er derfor et område, som vi har stort fokus på. Rent teknisk så fremkommer varmetabet af det temperaturtab, der er på vandet, når det sendes fra REFA MSK og ud til kunden, og ligeledes det temperaturtab der er, når vandet igen sendes retur til REFA MSK.

En løsning på at minimere varmetabet er, at vi kan sænke temperaturen på vandet fra REFA MSK, da det vil gøre, at temperaturen ikke vil falde så meget inden vandet, kommer frem til



# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			888

kunden. Vi kan også lægge nogle nye rør, så varmen i større omfang bliver i røret. I år planlægger vi at skifte 0.5 km rør.

Hvis kunderne rent teoretisk "bruger varmen op" eller "udnytter al energien", så vil der ikke være noget temperaturtab, når vandet sendes retur til REFA MSK. Derfor giver vi fra 2023 de kunder der sender deres varme retur med en for høj temperatur et motivationsgebyr. I år starter motivationen ved 46 °C, og den gradueres yderligere over de kommende år.

Den nye tarif skulle gerne motivere til en bedre afkøling og vil tilmed være mere retfærdig i forhold til den tidligere. Udover en mere retfærdig betaling for manglende afkøling, forventes den nye afregningsform også at motivere flere til at indstille husets varmeanlæg mere optimalt, hvilket medfører et mindre ledningstab, en besparelse på elforbruget og en bedre udnyttelse af varmeproduktionen, hvilket i sidste ende kommer alle andelshavere til gode i form af lavere driftsomkostninger.

Som nævnt i tidligere beretninger, tilbyder vi gerne at komme på besøg for at give råd og vejledning om, hvad der kan ændres og gøres bedre for at udnytte varmeanlægget optimalt.

Ofte er det mindre investeringer, der er nødvendige, men så kan andelshaveren få både et mindre varmeforbrug og en bedre afkøling – og dermed en mindre betaling for fjernvarmen.

Vi har for at kunne levere varme til vores forbrugere pumpet ca. 1,5 mio. m<sup>3</sup> varmt vand rundt i vores ledningsnet.

Årets resultat efter skat ligger ca. 3,3 mio. over forventningen i vores budget. Det er et stort resultat, der primært er påvirket af en lavere købspris på varme end budgetteret og samtidig har vi fortsat været tilbageholdende med omkostninger og investeringer.

For 2024 er prisen fastsat til 543,75 kr./MWH incl. moms. Dette uddybes yderligere under fremlæggelsen af vores budget for 2024.

Set i forhold til den prisudvikling der generelt har været på energi, så kan vi glæde os over, at vores priser er faldet pænt over de seneste år, og at vi for det kommende år kan fastholde niveauet fra 2023.

Vi henlægger fortsat en del af årets resultat til kommende års investeringer og herunder på sigt udskiftning af vores olietank, da det ikke harmonerer med den grønne omstilling som kommer til at præge fremtiden.

Vores tanker omkring dette uddyber vi yderligere under fremlæggelsen af vores henlæggelses- og investeringsplan.

Henset til den betydelige arbejdsindsats og de fortsat komplekse problemstillinger, som bestyrelsen arbejder med, så blev der i 2023 indført et passende honorar til ordinære bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter, der tidligere har været ulønnede. Da der fra især formanden og også næstformandens side er brugt ekstraordinært mange timer, så er der udbetalt et ekstra honorar til disse, der er fastsat under hensyntagen til tidsforbruget samt kompleksiteten i det arbejde, der er udført.

## Vores gæld og likviditet

Vores samlede restgæld på lån i Kommunekredit er ved udgangen af 2023 på ca. 28,5 mio., hvilket er ca. 1,6 mio. lavere end året før. Dette svarer til vores årlige afdrag på gælden.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			889

Betaling af renter og afdrag kører helt som planlagt, herunder betaling af garantiprovision på kr. 225.000 til Guldborgsund Kommune.

Vi har generelt en god positiv likviditet, og vi har igennem flere år ikke haft behov for en kassekredit. Vi har i 2023 fået en pæn renteindtægt af vores indestående, og det kan vi mærke, da det i 2023 svarede til ca. 21% af vores samlede renteudgifter incl. førnævnte garantiprovision.

## Nyheder og orientering fra Sakskøbing Fjernvarme:

Vi har i 2023 i lighed med tidligere orienteret via vores nyhedsbreve. Som beskrevet har vi brugt meget energi på at finde en varig løsning på varmestriden, men vi har desværre ikke haft noget endeligt, som vi kunne melde ud. Vi fornemmer fortsat, at der er interesse for vores nyhedsbreve, der bliver læst af mange forbrugere, og derfor vil vi fortsætte med at orientere på denne måde, når der er nyt.

### Året 2024:

Dette bliver endnu et vigtigt år for Sakskøbing Fjernvarmeselskab. I løbet af året forventer vi en endelig afklaring på, om vi sammen med de øvrige parter får landet en længerevarende aftale. Som tidligere nævnt kunne kommunerne jo ikke se sig ind i den aftale, som vi alle har arbejdet hen imod det seneste års tid, men vi forventer en fortsat dialog omkring dette.

Den midlertidige aftale der tidligere løb frem til 31.12.2023 er forlænget frem til 31.12.2024, så der er tid og ro til det videre arbejde. Lykkes det ikke at få indgået en længerevarende aftale, så vil vores tidligere aftale igen træde i kraft.

Processen har været lang, men når der er flere parter med forskellige interesser, så tager det tid. Glædeligt er det dog, at parterne er kommet tættere på hinanden i denne periode, så der er bestemt kommet noget positivt ud af det.

Kommer vi i mål med dette, så betyder det, at vi skal have stoppet vores retssager og klagesager.

Sagerne kører uændret videre mens arbejdet omkring en længerevarende aftale pågår. I forhold til disse, så forventer vi, at der kommer til at ske en del det næste halve års tid. Dette kommer til at fylde en del hos os, da det kræver grundig forberedelse og selvfølgelig også den tid, der skal bruges i retten. Formanden og driftslederen er allerede indkaldt til at møde op i retten slut april måned.

Vi skal naturligvis nok orientere nærmere, når der er nyt.

Vi prioriterer fortsat samarbejdet med Maribo højt, og vi kommer også til fremover at bruge tid på at styrke dette yderligere til glæde og gavn for vores varmekunder på både kort og langt sigt. Den fremtidige grønne omstilling kommer til at kræve ressourcer, og derfor ser vi klare fordele i et tæt samarbejde og de synergier, som vi kan opnå ved dette.

Vi vil fortsat sikre at Sakskøbing Fjernvarmeselskab har en god og sund økonomi, der giver mulighed for, at vi kan foretage de nødvendige investeringer og renoveringer i fremtiden. Dette er væsentligt for, at vi også på den lange bane kan stå for høj forsyningsikkerhed og fjernvarme til byen og området. Vores målsætning om, at sikre stabile og fornuftige varmepriser har holdt stik de seneste år, og det vil vi fortsat arbejde for at sikre.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			890

## Afslutning:

Der skal afslutningsvist lyde en stor tak til alle som yder en indsats for Sakskøbing Fjernvarmeselskab. Dette gælder både vores gode medarbejdere, vores samarbejdspartnere m.fl. og naturligvis bestyrelsen for igen at yde en stor indsats i året.

Samtidig skal lyde en stor tak til alle jer andelshavere, der jo både er vores kunder og ejere.

Ligeledes tak for ordet og tak for at I er mødt op.

Sakskøbing d. 10. april 2024

På bestyrelsens vegne:

Mads Lund-Hansen

Bestyrelsesformand

Sakskøbing Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

## Spørgsmål:

Torben Ryder konstaterede at varmemeforhandlingerne er kompliceret stof, er vi klar til at gå andre veje.

Formanden svarede at der er mange ting der er i spil, der er mange muligheder vi prøver at holde rede på, der kan give den bedste varmforsyning til andelshaverne

Der var herudover et par enkelte spørgsmål, som angik præciseringer i forhold til bestyrelsens orientering.

Der var herefter ikke yderligere og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

Ad 3.

**Der reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.**

Næstformanden fremlagde årsregnskabet til godkendelse.

Der var udfærdiget 2 visninger, nemlig den nye varmforsyningsudgave som giver 0,- hvor over/underskud er gemt lidt i den oven liggende matematik og så den klassiske virksomheds udgave hvor det kunne vises at der var en overdækning på 687 t kr.

Regnskabet blev enstemmig godkendt.

Ad 4.

**Budget for indeværende drifts år fremlægges.**

Næstformanden fremlagde budgettet for 2023

En del af budgettet er selskabets takstblad, hvor Peter Riss spurgte til hvor længe at der skulle betales Våbenstedtillæg.

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			891

*Driftslederen svarede at alle Våbenstedkunder skulle betale tillægget i 10 år fra tilslutningsdagen.*

*Ejeren af Mågevej 10 spurgte til det høje budgetterede Administration udgifter.*

*Næstformanden svarede at det var primært advokatudgifter, som dog ikke var blevet brugt i det forgangne da vores retssager ikke er startet.*

*Knud Engberg bad formanden forklare for generalforsamlingen hvad begrebet Over/underdækning dækkede over.*

*Dirigenten konstaterede, at budgettet herefter var fremlagt for generalforsamlingen.*

Ad. 5

## **Fremlægelse af investeringsplan for det kommende år til orientering.**

*Driftslederen fremlagde investeringsplanen.*

*Dirigenten konstaterede, at investeringsplanen herefter var fremlagt for generalforsamlingen,*

Ad 6.

## **Forslag fra bestyrelsen.**

*Der forelå ikke forslag fra bestyrelsen.*

Ad 7.

## **Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere.**

*Der var ikke indkommet nogen forslag.*

Ad 8.

## **Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

*Dirigenten kunne konstatere at selskabet var kommet i utakt forstået på den måde at ifølge vedtægterne er der 2 på valg i lige år og 3 på valg i ulige år.*

*I år som er lige har selskabet 3 på valg.*

*For at komme i takt med vedtægterne har bestyrelsen valgt at Dennis Antonsen kun vælges for eet år, og vil dermed være 3. kandidat til næste år.*

*Bestyrelsen foreslog genvalg af Mads Lund-Hansen, Dennis Antonsen og Gorm Brøgger.*

*Der var ikke modkandidater og dirigenten konstaterede herefter de pågældende genvalgt, dog således at Mads Lund-Hansen og Gorm Brøgger var valgt for 2 år og Dennis Antonsen for 1 år.*

Ad. 9.

## **Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

*Bestyrelsen foreslog: Henrik Lindrup Jensen og Andi Rasmussen genvalgt.*

*Der var ikke modkandidater og dirigenten konstaterede herefter de 2 for værende genvalgt.*

# SAKSKØBING FJERNVARMESELSKAB

A.m.b.a.

Lillemark 25 - 4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 47 39

Instans	Dato	Kl.	Form. init.	Blad nr.
Generalforsamling	10-04-2024			892

Ad 10.

**Valg af revisor.**

*Bestyrelsen foreslog Revisionsaktieselskabet Aage Mogensen genvalgt,*


*Der var ikke modkandidater. Dirigenten konstaterede herefter Aage Mogensen som genvalgt.*

Ad 11.

**Eventuelt.**

*Ingen bemærkninger*

*Generalforsamlingen sluttede kl. 20:40*



Dirigent  
Lars Stuckert